

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ SA PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 09 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá (Lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 07/2021/KDTM - ST ngày 09 tháng 11 năm 2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số: 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/6/2022 và ngày 24/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số: 12/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/2022/HĐĐG-TSTHA ngày 08/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa và Công ty đấu giá tài sản hợp danh Cường Vinh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai tiếp tục lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo thỏa thuận của các bên đương sự và thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau.

1. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CƯỜNG VINH

Địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất số: CH 316125, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00191 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 05, có diện tích 139,4m²; Địa chỉ thửa đất: Tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (nay là tổ 01,



phường Sa Pả, thị xã Sa Pa), tỉnh Lào Cai; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2.2. Quyền sử dụng đất số: CH 316123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00192 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/5/2017 mang tên ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 04, có diện tích 29,3m²; Địa chỉ thửa đất: Tổ 2B, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (*nay là tổ 01, phường Sa Pả, thị xã Sa Pa*), tỉnh Lào Cai; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 11/2040.

2.3. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 04 tầng khung bê tông, cốt thép được xây dựng liền khối trên 02 thửa đất nêu trên. Tài sản chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản. (Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 16/6/2022).

3. Bán đấu giá tài sản:

*** Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá.**

- Bán và nhận hồ sơ: Từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2022 (*Trong giờ hành chính*). Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ: 500.000^d/01 hồ sơ.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15 và 16/8/2022 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Tổ 01, phường Sa Pả, thị xã Sa Pa. Khách hàng liên hệ số điện thoại 0389 65 6666 để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể là: 2.392.000.000 đồng (*Hai tỷ ba trăm chín mươi hai triệu đồng*).

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 05, 06 và 07/9/2022 (*trong giờ hành chính*). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh – Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

Khách hàng lưu ý: *Số tiền đặt trước phải được báo có tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2022.*

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022.

Địa điểm: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa – Số 10, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

*** Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **11.960.000.000 đồng** (*Mười một tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng chẵn*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí. Người trúng đấu giá phải nộp thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Buu chính.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá do Đấu giá viên quyết định theo khoản 4 Điều 43 luật đấu giá tài sản.

*** Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1052751.00000, chủ tài khoản Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, mở tại Kho bạc nhà nước thị xã Sa Pa và không được gia hạn thêm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền.

4. Những lưu ý:

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí đối với tài sản trúng đấu giá khi đăng ký quyền tài sản đối với phần tài sản tăng, giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản cấp ban đầu, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Người trúng đấu giá tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ, di chuyển phần diện tích xây dựng trên diện tích đất trồng cây hàng năm khác khi có văn bản yêu cầu tháo dỡ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. (một phần ngôi nhà xây 04 tầng trên diện tích 29,3m² đất trồng cây hàng năm khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Điện thoại liên hệ: Công ty đấu giá tài sản hợp danh Cường Vinh số: 0389 65 6666

Chấp hành viên: Lưu Văn Điều: 0986 106 389

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo đề các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Người có quyền lợi NV liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Điều